VV9647 | Villa 8 chambres à vendre | Seminyak - Oberoi

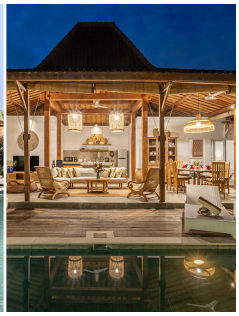
€ 660000

Surface habitable: 394 m2

Superficie du terrain: 875 m2

Chambres: 8

Salles de bain: 8



Opportunité Exceptionnelle à Seminyak – Deux Villas, 8 Chambres, Rentabilité Maximale

Nous vous proposons une opportunité rare à Seminyak : deux villas totalisant 8 chambres, idéalement situées dans l'un des quartiers les plus prisés de Bali. Récemment rénovées, ces villas offrent un investissement rentable grâce à leur combinaison unique d'authenticité balinaise et de finitions modernes, dans un emplacement stratégique parfait pour les investisseurs.

Situées à seulement 250 mètres de Seminyak Square et à 700 mètres de la plage, ces villas bénéficient d'une localisation centrale, à proximité immédiate des restaurants, boutiques et attractions populaires. Grâce à cet emplacement, ces propriétés garantissent un taux de remplissage élevé tout au long de l'année, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Ces villas offrent une grande flexibilité de location. Vous pouvez choisir de les louer en 4 chambres chacune, ou les

combiner pour un total de 8 chambres, ce qui permet de maximiser l'occupation et la rentabilité en fonction des besoins des clients. Cette configuration vous donne l'avantage d'adapter votre offre aux groupes plus petits ou plus grands, tout en maximisant le taux de remplissage.

L'extérieur des villas est parfait pour des moments de détente ou pour recevoir des invités. Chaque chambre, dotée d'une salle de bains privative, bénéficie d'une vue agréable sur la piscine ou les jardins tropicaux, assurant ainsi une expérience agréable pour vos hôtes. Le salon principal, conçu dans un style Joglo avec des boiseries en teck, crée une ambiance chaleureuse et accueillante, tandis que la cuisine ouverte et les espaces communs permettent de profiter pleinement de l'extérieur.

Avec cette flexibilité de location et leur fort potentiel de rentabilité, ces villas représentent une opportunité d'investissement unique et quasiment inexistante sur le marché. Elles sont parfaites pour un projet locatif à long terme ou pour un investissement plus large dans le marché immobilier dynamique de Bali.

Ces villas sont également disponibles à la vente séparément au prix de 395 000 € chacune.