

## VV9629 | Villa 4 chambres à vendre | Kerobokan - Umalas

# € 499000



Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 591 m<sup>2</sup>

Chambres: 4

Salles de bain: 4



Villa Exceptionnelle à Vendre – Idéale pour Investir à Bali. Proche de Canggu et Bumbak.

Nous vous proposons cette villa balinaise à la vente, située dans un quartier résidentiel calme, à proximité de Canggu et du quartier recherché de Bumbak. Ce bien représente une belle opportunité pour un investissement à Bali, tout en étant idéal comme résidence principale ou secondaire.

La villa, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 591 m<sup>2</sup>, dispose d'une piscine lagon avec une plage immergée ainsi qu'un jardin exotique offrant une vue sur les rizières environnantes. Elle comprend 4 chambres climatisées, chacune avec sa salle de bains privative. Trois chambres se trouvent en rez de jardin avec vue sur la piscine, tandis que la quatrième chambre, située à l'étage, offre une vue magnifique sur les rizières et les couchers de soleil.

À l'extérieur, vous trouverez un salon, deux gazebos (dont un avec une table de massage) et un terrain de pétanque. Ces espaces extérieurs permettent de profiter pleinement de l'environnement naturel et de l'agréable

climat balinais.

Cette villa est un excellent investissement à Bali, avec un lease de 25 ans, offrant la possibilité de générer des revenus locatifs intéressants grâce à sa gestion locative en cours et son emplacement recherché. Elle est en parfait état et prête à être habitée ou louée, ce qui en fait un investissement à la fois rentable et confortable.

La villa se trouve à 10 minutes de la plage, à proximité des restaurants, commerces et des lieux populaires de Bali comme le Finn's Club. Le quartier est sécurisé et calme, ce qui en fait un endroit prisé des locataires à la recherche de tranquillité tout en étant proche des principales attractions de Bali.

Si vous êtes intéressé par cette villa, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété à Bali.