

## VV9681 | Villa 2 chambres à vendre | Canggu - Berawa

# € 170300



Surface habitable: 135 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 230 m<sup>2</sup>

Chambres: 2

Salles de bain: 2

Située dans le quartier prisé de Berawa, à quelques minutes des plages et des meilleurs spots de Canggu, la villa vous offre une opportunité rare d'investir à Bali. Nichée dans une rue calme, cette propriété balinaise, allie charme traditionnel et confort moderne.

Sur un terrain de 230 m<sup>2</sup>, la propriété déploie une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>, avec 2 chambres spacieuses qui disposent de sa salle d'eau privée, offrant intimité et confort.

Le jardin tropical, ainsi que la piscine, offrent un cadre de vie enchanteur, parfait pour les moments de relaxation après une journée à explorer la région.

Cette villa n'est pas seulement un havre de paix, c'est aussi une opportunité stratégique pour les investisseurs. Avec une fin de lease prévue pour 2046, vous bénéficiez d'une longue durée de jouissance, assurant une rentabilité locative, particulièrement dans ce secteur de Bali où la demande ne cesse de croître.

Que vous souhaitiez faire de ce bien votre résidence secondaire ou la mettre en location, la rentabilité est assurée.