

## VV9628 | Villa 4 chambres à vendre | Umalas - Semer

# € 197900



Surface habitable: 135 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 172 m<sup>2</sup>

Chambres: 4

Salles de bain: 4



### À vendre : Villa 4 Chambres – L'Investissement Idéal à Kerobokan, Bali

Située à Kerobokan Semer, à seulement 2 minutes en voiture d'Umalas et à proximité immédiate de Seminyak et Canggu, cette villa de 4 chambres propose un investissement unique à Bali, alliant style japonais et rentabilité élevée. Dans un marché immobilier où de nombreuses propriétés se ressemblent, ce modèle atypique se démarque par son design japonais épuré, inspiré de la sérénité et de l'harmonie. L'architecture minimaliste, avec des lignes nettes, des matériaux naturels et une atmosphère zen, crée un cadre parfait pour les investisseurs recherchant un bien à la fois original et très attractif sur les plateformes de location.

Cette villa est entièrement meublée et équipée, prête à générer des rendements locatifs élevés dès sa livraison. Le concept clé en main vous permet de profiter immédiatement de la rentabilité, tout en offrant aux voyageurs une expérience authentique et unique grâce à son design japonais. Ce type de bien se distingue particulièrement sur des plateformes comme Airbnb ou Agoda, attirant une clientèle en quête de charme, de tranquillité et de beauté.

L'espace extérieur, inspiré des jardins japonais, comprend une piscine privée et un jardin tropical luxuriant, offrant un cadre apaisant et idéal pour la méditation et la relaxation. À seulement quelques minutes des plages de Canggu et des principales attractions de Bali, cette villa bénéficie également d'une excellente proximité des écoles internationales, un atout supplémentaire pour les familles expatriées.

La localisation stratégique de cette villa, à proximité immédiate de Seminyak et Canggu, est un atout majeur. Seminyak, avec ses plages renommées, ses restaurants et ses boutiques de luxe, et Canggu, célèbre pour son ambiance décontractée et ses spots de surf, offrent une qualité de vie exceptionnelle. La demande locative dans cette zone est très forte, ce qui renforce encore le potentiel de rentabilité de cette propriété.

Dans un marché immobilier très concurrentiel, cette villa se distingue par sa singularité, et son style japonais renforce son attractivité, boostant ainsi son potentiel locatif. Que vous soyez un investisseur cherchant à maximiser vos revenus ou une famille en quête d'un cadre de vie harmonieux, cette propriété représente une opportunité rare à ne pas manquer à Bali.

Un investissement rentable, un design japonais unique, une localisation stratégique à proximité de Seminyak et Canggu – contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations !