

## VV9613 | Villa 2 chambres à vendre | Kedungu - Nyitdah

# € 162700



Surface habitable: 121 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 273 m<sup>2</sup>

Chambres: 2

Salles de bain: 2



### À Vendre : Opportunité d'Investissement Stratégique à Kedungu, Bali

Découvrez cette superbe villa moderne, un investissement idéal pour ceux qui souhaitent investir à Bali. Située dans le quartier en plein développement de Kedungu, cette propriété offre un fort potentiel de rentabilité locative et une plus-value intéressante à long terme. Kedungu, qui est de plus en plus considéré comme le futur Canggu, est en pleine expansion. Ce secteur calme et en développement attire de plus en plus d'expatriés et de résidents locaux, grâce à ses nouvelles infrastructures telles que des écoles et des commerces, tout en restant à proximité des zones prisées de Bali comme Tanah Lot et Canggu.

Cette villa est parfaite pour ceux qui souhaitent investir à Bali en vue d'un investissement locatif de qualité, que ce soit pour de la location saisonnière, mensuelle ou longue durée. La demande croissante d'expatriés cherchant à vivre à Kedungu fait de cette villa une opportunité à saisir, tant pour les revenus immédiats que pour le potentiel

de plus-value à long terme.

Construite avec des matériaux de qualité, cette villa offre une vue imprenable sur les rizières environnantes, créant ainsi un cadre de vie paisible et agréable. Son design moderne et son agencement spacieux offrent une expérience de vie parfaite, tout en étant optimisée pour l'investissement immobilier. La villa comprend deux grandes chambres, chacune avec sa salle de bain privative, un grand espace de vie ouvert donnant sur une terrasse spacieuse et une piscine privée entourée de jardins tropicaux. L'ensemble crée une ambiance parfaite pour se détendre ou recevoir des invités.

Cette villa n'est pas seulement un bien immobilier très recherché pour les investissements locatifs, elle est aussi un excellent choix pour ceux qui souhaitent profiter de la tranquillité de Kedungu, un secteur en plein développement. Cette propriété représente une opportunité d'investissement à Bali qui profite de la croissance et de la transformation de la région.

La villa est actuellement en cours de construction et sera terminée d'ici juin 2025. Vous avez déjà la possibilité de visiter le site et de suivre l'avancement des travaux. Le leasehold est de 26 ans, avec une possibilité d'extension, assurant un investissement solide et sécurisé.

En résumé, cette villa moderne offre non seulement un investissement locatif avec un fort potentiel de rentabilité, mais elle bénéficie aussi d'une localisation stratégique dans un secteur en plein essor. Une véritable opportunité d'investissement pour ceux qui recherchent à la fois un bien immobilier de qualité à Bali et un investissement à long terme.

Investissez dans votre avenir balinais dès aujourd'hui. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi.