

VV9601 | Villa 4 chambres à vendre | Canggu - Pererenan

€ 197900



Surface habitable: 135 m²

Superficie du terrain: 160 m²

Chambres: 4

Salles de bain: 4



À vendre : Villa 4 Chambres – L'Investissement Idéal à Canggu, Bali

Découvrez cette magnifique villa méditerranéenne de 4 chambres, située à Canggu, une opportunité d'investissement exceptionnelle à Bali. Avec un prix très compétitif et un lease de 25 ans qui débute seulement à la livraison de la villa, cette propriété est une occasion à ne pas manquer pour ceux qui souhaitent investir à Bali.

Cette villa spacieuse est vendue entièrement meublée et équipée, prête à être louée dès sa livraison. Il s'agit d'un investissement clé en main, prêt à générer des rendements locatifs élevés. La villa sera livrée dans un délai de 12 mois à compter de la signature chez le notaire, vous permettant de sécuriser un emplacement privilégié dans l'une des zones les plus recherchées de Bali.

La villa dispose d'une piscine privée, et le salon, légèrement en contrebas, offre une grande fenêtre en verre avec une vue apaisante sur la piscine et le jardin, créant une atmosphère propice à la détente. Les chambres,

équipées de lits king-size, sont conçues pour offrir confort et intimité, chacune avec une vue agréable sur le jardin luxuriant.

L'espace extérieur est tout aussi séduisant, avec des coins cosy dotés de coussins, parfaits pour la lecture et la méditation, et un jardin luxuriant garantissant une tranquillité absolue. Située à seulement 10 minutes des célèbres plages de Canggu, Batu Bolong et Batu Belig, cette villa combine la quiétude d'un quartier paisible et la proximité des zones animées de Bali.

Cette propriété est idéale pour la location saisonnière, avec un fort potentiel de rentabilité. Grâce à son architecture soignée et à son ambiance chaleureuse, elle se distingue sur les plateformes de location, attirant les voyageurs à la recherche du charme de son style méditerranéen.

La villa est développée par un promoteur français renommé, connu pour la qualité de ses constructions. Le promoteur garantit la villa pendant 5 ans grâce à un partenariat avec Zurich Assurance, vous offrant ainsi une tranquillité d'esprit. Bien que cette villa soit vendue sur plan, vous avez la possibilité de visiter des villas identiques déjà construites pour voir le rendu final et vous assurer de la qualité du produit.

Pour ce prix et dans ce secteur, il s'agit indéniablement de l'investissement le plus intéressant pour générer des revenus locatifs dans le marché actuel.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'investir à Bali. Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout le potentiel de cette villa exceptionnelle !