VV9599 | Villa 3 chambres à vendre | Kerobokan - Umalas

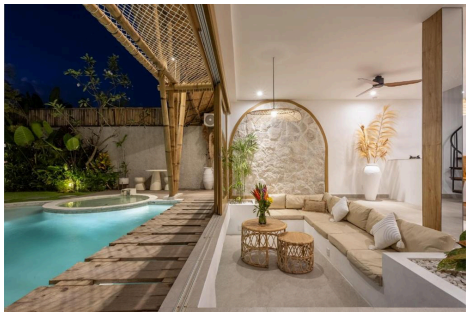
€ 188400

Surface habitable: 120 m2

Superficie du terrain: 150 m2

Chambres: 3

Salles de bain: 3



À vendre : Villa 3 chambres à Kerobokan Semer, Bali – Un investissement d'exception

Découvrez cette villa moderne et atypique de 3 chambres, une véritable perle rare à Bali. Un investissement idéal pour générer des rendements locatifs élevés, cette villa est l'une des plus performantes sur les plateformes de réservation de location saisonnière. Avec son toit en bambou, elle se distingue clairement de la concurrence, attirant ainsi une clientèle en quête d'un design unique et authentique. La villa séduit autant à la vente qu'à la location, garantissant une rentabilité impressionnante.

Il s'agit d'une villa sur plan, avec une livraison prévue dans 12 mois à compter de la signature chez le notaire. Le lease de 25 ans commence à la livraison, soit un total de 26 ans de lease, vous offrant ainsi un excellent investissement à long terme.

Située dans un quartier résidentiel soigné de Kerobokan Semer, à quelques minutes du Lycée Français de Bali à

Umalas, de Canggu et de Seminyak, cette villa bénéficie d'un emplacement stratégique recherché aussi bien par les vacanciers que par les expatriés. Elle est idéale pour la location saisonnière, bénéficiant d'une forte demande locative et garantissant un rendement net remarquable.

La villa dispose d'une suite parentale à l'étage, offrant un cadre privé et calme, ainsi que de deux autres chambres spacieuses. Le tout est complété par un salon lumineux avec vue sur une piscine privée et un jardin luxuriant. L'intérieur de la villa est entièrement meublé et équipé, prêt à être loué dès sa livraison.

Ce bien est également couvert par une garantie de 5 ans grâce à un partenariat avec Zurich Assurance, ce qui vous garantit tranquillité d'esprit et sécurité pendant votre investissement.

Des modèles identiques, déjà construits et en activité, sont disponibles pour des visites. Vous pourrez ainsi constater par vous-même la qualité de la construction et des résultats impressionnants en termes de rentabilité locative.

Ne manquez pas cette opportunité d’investir à Bali, dans l'une des destinations les plus prisées au monde. Contactez-nous pour organiser une visite, accéder aux chiffres de location et investir dans un projet sûr, rentable et construit par un promoteur français reconnu pour son sérieux et la qualité de ses constructions.