

## VV9654 | Villa 3 chambres à vendre | Kerobokan - Umalas

# € 298900



Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 510 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bain: 3



Nous vous proposons cette superbe villa à la vente, située dans une résidence au calme et en plein cœur d'Umalas, sur la célèbre Jalan Bumbak. Ce bien représente une belle opportunité pour un investissement à Bali, tout en étant idéal comme résidence principale ou secondaire.

L'architecte qui a conçu la maison est l'un des plus réputés de l'île des Dieux !

La villa, d'une superficie de 250 m<sup>2</sup> sur un terrain de 510 m<sup>2</sup>, dispose d'une piscine de 13 mètres de long ainsi que d'un jardin exotique offrant un réel havre de paix.

Elle comprend 3 chambres climatisées, chacune avec sa salle de bains privative. Les trois chambres se trouvent en rez-de-jardin avec vue sur la piscine.

Les espaces extérieurs permettent de profiter pleinement de l'environnement naturel et de l'agréable climat

balinais.

Cette villa est un excellent investissement à Bali, avec un lease de 19 ans, offrant la possibilité de générer des revenus locatifs intéressants grâce à sa gestion locative en cours et son emplacement recherché.

Elle est en parfait état et prête à être habitée ou louée, ce qui en fait un investissement à la fois rentable et confortable.

La villa se trouve à 7 minutes de la plage, à proximité des restaurants, commerces et des lieux populaires de Bali comme le Finn's Club. Le quartier est sécurisé et calme, ce qui en fait un endroit prisé des locataires à la recherche de tranquillité tout en étant proche des principales attractions de Bali.

Si vous êtes intéressé par cette villa, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété à Bali.