



VV9646 | Villa 4 chambres à vendre | Seminyak - Oberoi

€ 330000



Surface habitable: 196 m2

Superficie du terrain: 425 m2

Chambres: 4

Salles de bain: 4



Villa à Seminyak – Opportunité d'investissement à haut rendement

Nichée dans le quartier recherché d'Oberoi à Seminyak, cette villa récemment rénovée allie à merveille l'authenticité balinaise et le confort moderne, faisant d'elle une opportunité d'investissement incontournable dans l'une des zones les plus prisées de Bali. À seulement 250 mètres de Seminyak Square et 700 mètres de la plage, elle bénéficie d'un emplacement stratégique qui attire les visiteurs tout au long de l'année.

La villa jouit d'un taux de remplissage élevé, en grande partie grâce à sa proximité avec les principales attractions touristiques, restaurants de renom et plages célèbres. Cela en fait un choix parfait pour investir à Bali et mettre en place un projet locatif à court terme avec un fort potentiel de rentabilité.

L'espace extérieur est centré autour d'une grande piscine, bordée de bungalows traditionnels au toit d'alang-alang. Chacun de ces bungalows dispose d'une salle de bains privative et offre une vue agréable sur la piscine, offrant

ainsi un cadre idéal pour les hôtes ou les locataires.

Le salon principal, conçu dans un style Joglo avec du bois de teck centenaire, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante. Cet espace de vie comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'ouvrent directement sur un jardin tropical luxuriant, créant ainsi une parfaite fluidité entre l'intérieur et l'extérieur.

Les chambres supplémentaires, dotées de grands dressings et de salles de bains privatives, offrent de belles vues sur le jardin. Chacune de ces chambres est équipée de grandes baies vitrées permettant à la lumière naturelle d'envahir l'espace.

En plus de cette villa, nous proposons également une villa voisine identique de 4 chambres. Ensemble, ces deux propriétés forment un complexe locatif parfait, optimisant ainsi le rendement et offrant une rentabilité accrue grâce à une capacité d'accueil plus grande. Cette combinaison permet de répondre à une demande plus élevée, tout en maximisant l'occupation et la rentabilité des locations.

Que vous souhaitiez investir dans un projet locatif à court terme ou investir à Bali plus largement, cette villa représente une opportunité unique. Son emplacement privilégié, son fort rendement locatif et son ambiance balinaise authentique en font un bien rare et recherché. De plus, elle est parfaite pour des séjours en famille ou entre amis, offrant un cadre paisible et confortable pour des vacances inoubliables.

Offre exceptionnelle : Cette villa peut également être vendue avec sa villa voisine identique, créant ainsi un complexe de 8 chambres très rentable, proposé au prix de 770 000 € pour les deux villas.