



VV9645 | Villa 4 chambres à vendre | Seminyak - Oberoi

€ 330000



Surface habitable: 196 m2

Superficie du terrain: 450 m2

Chambres: 4

Salles de bain: 4



Villa à Seminyak – Opportunité d'investissement à forte rentabilité

Idéalement située dans le quartier prisé d'Oberoi à Seminyak, cette villa récemment rénovée allie l'authenticité balinaise et le confort moderne, offrant ainsi un investissement rentable dans l'une des zones les plus recherchées de Bali. À seulement 250 mètres de Seminyak Square et à 700 mètres de la plage, cette propriété bénéficie d'un emplacement stratégique, parfait pour attirer des visiteurs tout au long de l'année.

La villa profite d'un taux de remplissage élevé, grâce à sa proximité avec les principales attractions touristiques, les restaurants populaires et les plages réputées. C'est un excellent choix pour investir à Bali et mettre en place un projet locatif à court terme, avec un fort potentiel de rentabilité.

L'espace extérieur de la villa est organisé autour d'une grande piscine, bordée de bungalows traditionnels aux toits d'alang-alang. Ces chambres, chacune avec une salle de bains privative, offrent une vue agréable sur la piscine,

idéale pour les hôtes ou les locataires.

Le salon principal est conçu dans un style Joglo, en bois de teck centenaire, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Cet espace de vie comprend une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'ouvre sur un jardin tropical, parfait pour profiter de l'extérieur tout en étant à l'intérieur.

Les chambres supplémentaires, avec leur grand dressing et salles de bains privatives, offrent une belle vue sur le jardin, créant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel. Chacune de ces chambres dispose de grandes baies vitrées, apportant une belle luminosité naturelle.

Que ce soit pour un projet locatif à court terme ou pour investir à Bali de manière plus large, cette villa est une propriété idéale. Son emplacement central, sa rentabilité et son ambiance balinaise en font une opportunité à ne pas manquer pour tout investisseur cherchant à capitaliser sur le marché immobilier dynamique de Bali. Elle est également parfaite pour des séjours en famille ou entre amis, offrant un cadre paisible et confortable pour des vacances inoubliables.

Offre exceptionnelle : Cette villa peut également être vendue avec sa villa voisine identique, créant ainsi un complexe de 8 chambres très rentable, proposé au prix de 770 000 € pour les deux villas.