

## VV9643 | Villa 5 chambres à vendre | Ubud - Sayan

# € 348000

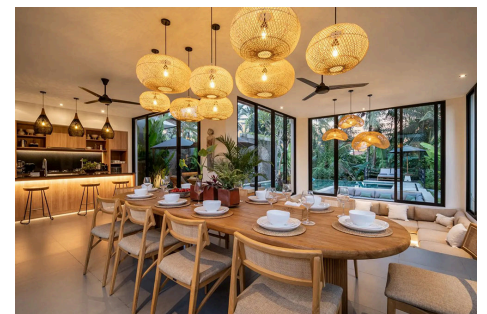
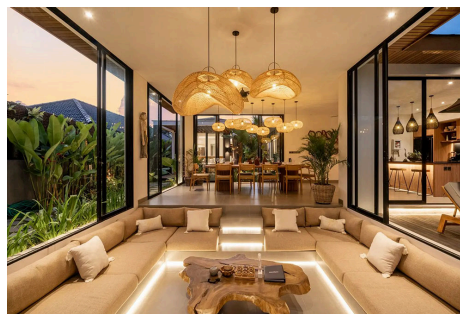
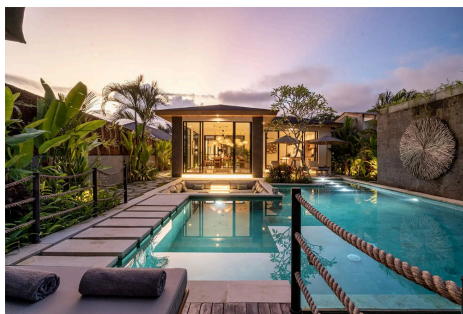


Surface habitable: 215 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 700 m<sup>2</sup>

Chambres: 5

Salles de bain: 5



### Villa de 5 Chambres à Ubud – Investissement Clé en Main à Bali

Saisissez l'opportunité d'acquérir cette villa de 5 chambres, située à seulement 6 minutes en scooter du centre d'Ubud, dans le village recherché de Sayan, à l'ouest d'Ubud. Conçue par un promoteur renommé à Bali, cette villa de 700 m<sup>2</sup> combine luxe moderne, confort et authenticité balinaise. Idéale pour les investisseurs en quête d'un bien clé en main, elle vous permet de générer des revenus passifs immédiats.

Entièrement neuve et livrée en février dernier, cette villa représente une excellente opportunité d'investissement. Avec son aménagement soigné et ses installations modernes, elle garantit un confort optimal pour les hôtes. Les 5 chambres spacieuses et lumineuses sont conçues pour offrir une atmosphère raffinée et paisible, idéale pour accueillir famille, amis ou locataires en quête de détente et de tranquillité.

Située à proximité du centre d'Ubud, cette villa bénéficie d'une localisation idéale pour les voyageurs recherchant calme et bien-être, tout en étant proche des principales attractions de la région. Les célèbres rizières en terrasse,

la Forêt des Singes, ainsi que des restaurants raffinés, des boutiques artisanales et des sites culturels sont à quelques minutes.

La villa est déjà en location saisonnière et prête à être exploitée immédiatement. Grâce à la forte demande locative à Ubud, destination prisée par les voyageurs du monde entier, vous bénéficierez d'un taux de remplissage élevé et pourrez générer des revenus réguliers dès l'acquisition. Cette propriété représente un investissement idéal pour ceux qui souhaitent maximiser leur rentabilité à Bali, sans les contraintes liées à la construction.

Avec 25 ans de lease restant, cette villa vous assure une rentabilité à long terme et un excellent retour sur investissement. La combinaison parfaite entre qualité de vie et rentabilité élevée !

Visites sur rendez-vous.