VV9642 | Villa 4 chambres à vendre | Kerobokan - Umalas

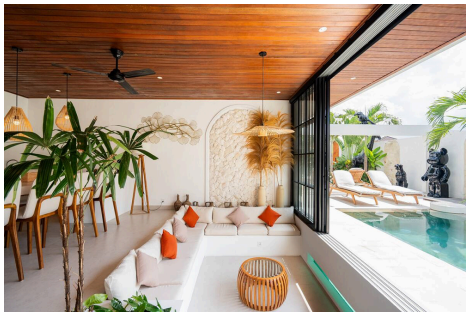
€ 254100

Surface habitable: 135 m2

Superficie du terrain: 160 m2

Chambres: 4

Salles de bain: 4



À vendre : Villa 4 chambres à Umalas, Bali – Un investissement exceptionnel à ne pas manquer

Découvrez cette magnifique villa méditerranéenne de 4 chambres, située dans le quartier prisé d'Umalas, à quelques minutes de Canggu et de Seminyak. Cette propriété est une opportunité d'investissement unique à Bali, offrant un prix compétitif et un lease de 25 ans, qui débute à la livraison de la villa, soit un total de 26 ans de lease. Un choix parfait pour ceux qui souhaitent investir à Bali tout en bénéficiant d'un bien clé en main.

Bien que cette villa soit vendue sur plan, il existe des modèles identiques déjà construits, vous permettant de visiter des propriétés qui font déjà leurs preuves en termes de rentabilité locative. Vous pourrez ainsi constater par vous-même la qualité de la construction, les prestations, ainsi que les rendements impressionnants générés par des villas similaires déjà en activité. Accès aux chiffres de location disponibles pour ces modèles déjà existants, vous assurant de l'excellent potentiel locatif de cette propriété.

La villa est entièrement meublée et équipée, prête à être mise en location dès sa livraison. C'est un investissement sans souci, avec un rendement locatif élevé garanti. La villa dispose d'une piscine privative, d'un salon lumineux avec de grandes fenêtres donnant sur le jardin luxuriant et la piscine, créant un espace de détente idéal. Les chambres, équipées de lits king-size, sont conçues pour offrir confort et intimité, chacune ayant une vue agréable sur le jardin.

L'espace extérieur est particulièrement séduisant, avec des coins cosy aménagés pour la lecture et la méditation, ainsi qu'un jardin luxuriant garantissant une tranquillité absolue. Ce bien est situé à seulement 10 minutes des plages célèbres de Canggu, Batu Bolong et Batu Belig, offrant la combinaison parfaite entre calme résidentiel et proximité des attractions de Bali.

Idéale pour la location saisonnière, cette villa bénéficie d'un fort potentiel de rentabilité grâce à son style méditerranéen unique qui se distingue sur les plateformes de location. Les touristes et expatriés sont particulièrement attirés par le charme de cette propriété et sa proximité avec le Lycée Français de Umalas, ce qui en fait un emplacement de choix tant pour les vacanciers que pour les résidents.

Développée par un promoteur français renommé, cette villa bénéficie d'une garantie de 5 ans grâce à un partenariat avec Zurich Assurance, vous offrant ainsi tranquillité d'esprit et sécurité pour votre investissement. Le promoteur a largement prouvé son sérieux et la qualité de ses constructions, assurant une fiabilité sans égale.

En résumé, cette villa est l'investissement idéal à Bali : un bien clé en main, rentable, et située dans un emplacement stratégique à un prix très compétitif pour une villa de 4 chambres. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir à Bali !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite, découvrir le potentiel de cette villa exceptionnelle et accéder aux chiffres de location des propriétés similaires déjà en fonctionnement.