

VV9640 | Villa 4 chambres à vendre | Kerobokan - Umalas

€ 257600



Surface habitable: 160 m²

Superficie du terrain: 300 m²

Chambres: 4

Salles de bain: 4



À Vendre : Villa 4 Chambres à Umalas Semer, Bali – Un Investissement Rentable

Investir à Bali n'a jamais été aussi simple avec cette superbe villa méditerranéenne de 4 chambres. Située à Umalas Semer, cette propriété représente une opportunité d'investissement idéale, que ce soit pour une location saisonnière ou comme résidence secondaire. Livrée dans 12 mois, cette villa sur plan est vendue entièrement meublée et équipée, prête à générer des revenus locatifs dès sa livraison.

Le lease de 25 ans commence à la remise des clés, vous assurant ainsi une rentabilité sur le long terme. Ce bien de qualité est construit par un promoteur français de renom, réputé pour ses constructions fiables et durables. De plus, la villa est couverte par une garantie de 5 ans grâce à un partenariat avec Zurich Assurance, offrant une sécurité supplémentaire.

Cette villa spacieuse et moderne dispose de 4 chambres lumineuses, d'un salon ouvert donnant sur une piscine

privée et un jardin luxuriant, ainsi que d'une cuisine ouverte parfaite pour des moments conviviaux. Idéale pour la location saisonnière, elle est située à quelques minutes des plages de Canggu et de Seminyak, et à proximité du Lycée Français d'Umalas, ce qui en fait un bien recherché, aussi bien par les touristes que par les expatriés.

Cet emplacement privilégié combine calme et proximité des principales attractions de Bali, garantissant un excellent rendement locatif. Le marché immobilier à Bali est en constante croissance, et cette villa offre un potentiel de rentabilité élevé, idéal pour ceux qui souhaitent investir à Bali et profiter d'un revenu passif.