

VV9635 | Villa 4 chambres à vendre | Kerobokan - Umalas

€ 254100



Surface habitable: 160 m²

Superficie du terrain: 300 m²

Chambres: 4

Salles de bain: 4



À vendre : Villa 4 chambres "Full Black" – Bali

Saisissez l'opportunité d'investir dans une villa rare sur le marché de Bali : une villa méditerranéenne de 4 chambres au design "Full Black", idéale pour générer des revenus locatifs élevés. Cette propriété unique se distingue par son style moderne et élégant, avec des finitions sombres et contemporaines qui ajoutent une touche d'élégance et de luxe, une tendance de plus en plus recherchée à Bali.

La villa est un projet sur plan, avec une livraison prévue dans 12 mois à compter de la signature chez le notaire. Elle est vendue entièrement meublée et équipée, prête à être louée immédiatement après sa livraison. Le lease de 25 ans commence à la livraison de la villa, offrant une rentabilité optimisée à long terme, un véritable atout pour tout investisseur souhaitant capitaliser sur l'immobilier à Bali.

Le promoteur français, reconnu pour son expertise et la qualité de ses constructions, vous garantit une villa à la

fois fiable et durable. De plus, des modèles identiques déjà construits sont disponibles pour des visites, vous permettant de constater par vous-même l'excellence des finitions et le potentiel locatif impressionnant. Les retours sur investissement des projets passés ont été remarquables, ce qui en fait une opportunité parfaite pour maximiser vos rendements.

Cette villa "Full Black" est couverte par une garantie de 5 ans grâce à un partenariat avec Zurich Assurance, vous offrant une sécurité supplémentaire pour la durée de votre investissement.

Avec ses 4 chambres spacieuses, un salon lumineux avec vue sur la piscine privée et le jardin, ainsi qu'une cuisine ouverte idéale pour les moments conviviaux, cette villa est un véritable havre de paix. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin luxuriant et d'une piscine, parfaits pour se détendre dans un cadre calme et paisible.

Idéalement située à quelques minutes des plages de Canggu et Seminyak, cette villa bénéficie du calme d'un quartier résidentiel tout en étant proche des principales attractions de Bali. Son design moderne et son emplacement stratégique en font un choix parfait pour la location saisonnière, avec une forte demande locative assurée et une rentabilité élevée.

Ne laissez pas passer cette occasion rare d'investir dans une villa unique à Bali. Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails et pour organiser une visite de cette propriété d'exception. Profitez de cette opportunité pour investir dans l'une des destinations les plus prisées et lucratives au monde !