

## VV9593 | Villa 3 chambres à vendre | Canggu - Berawa

# € 255400



Surface habitable: 145 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 255 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bain: 4



### Villa à vendre à Canggu Berawa – Un investissement de rêve à Bali

Située dans le quartier prisé de Berawa, à quelques minutes des plages et des meilleurs spots de Canggu, la villa vous offre une opportunité rare d'investir à Bali. Nichée dans une rue calme, cette propriété balinaise, récemment rénovée, allie charme traditionnel et confort moderne.

Sur un terrain de 255 m<sup>2</sup>, la villa déploie une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, avec 3 chambres spacieuses et 4 salles de bains, dont deux extérieures pour une immersion totale dans le style de vie balinais. Chaque chambre dispose de sa salle d'eau privée, offrant intimité et confort. La piscine invite à la détente, entourée de verdure, tandis que le parking privé et les deux pièces de stockage complètent l'aspect pratique de ce bien.

Entièrement rénovée l'année dernière, la villa est prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. La peinture intérieure et la façade ont été refaites avec soin, donnant une allure moderne tout en

respectant l'authenticité des lieux.

Cette villa n'est pas seulement un havre de paix, c'est aussi une opportunité stratégique pour les investisseurs. Avec une fin de lease prévue pour 2055, vous bénéficiez d'une longue durée de jouissance, assurant une rentabilité locative forte, particulièrement dans ce secteur de Bali où la demande ne cesse de croître. Que vous souhaitiez faire de cette propriété votre résidence secondaire ou la mettre en location, la rentabilité est assurée.