

## VV9531 | Villa 3 chambres à vendre | Kerobokan - Bumbak

# € 443600



Surface habitable: 287 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 315 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bain: 3

Villa sur plan à vendre idéalement située dans la florissante Jalan Bumbak à quelques minutes à peine de Canggu. Vous trouverez une multitude de restaurants dans la rue comme Olala, La Casetta, la Fabrica, Bonita, 7AM, etc.

Cette propriété est parfaite si vous recherchez un endroit calme et paisible pour vivre ou pour un investissement locatif à Bali. Très proche des endroits branchés pour manger, faire du shopping, travailler et étudier ! Umalas est bien connu pour ses écoles internationales.

Construite sur un terrain de 315 m<sup>2</sup>, dont 287 m<sup>2</sup> de bâtiment sur 2 étages (231 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 56 m<sup>2</sup> au 1er étage) avec une architecture moderne d'inspiration tropicale. L'espace extérieur comprend une grande piscine, un sundeck et le jardin tropical.

Le bâtiment principal dispose de grandes portes fenêtres coulissantes qui peuvent être complètement ouvertes pour donner une sensation très tropicale et donner un espace ouvert, lumineux, spacieux et convivial. L'intérieur est entièrement meublé et comprend une salle à manger, un coin salon confortable et une cuisine entièrement équipée comprenant un garde-manger.

La villa offre 3 chambres avec salles de bains ensuite dont 2 possèdent une baignoire. Vous disposez également d'une buanderie et d'une salle de stockage pour les bagages supplémentaires si vous louez votre villa et souhaitez laisser quelques affaires en lieu sûr.

Les espaces communs sont construits avec un effet cathédral, ce qui donne beaucoup de lumière et d'espace depuis le toit.