

## VV9620 | Villa 3 chambres à vendre | Canggu - Pererenan

€ 0



Surface habitable: 190 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 300 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bain: 3



### Villa à Vendre à Pererenan Nord – Investissement et Cadre de Vie Idéal !

Située dans l'un des quartiers les plus recherchés et en pleine expansion de Bali, cette superbe villa de trois chambres à vendre offre une occasion rare d'investir à Bali, tout en profitant d'un cadre de vie exceptionnel. Avec une conception de type hacienda, cette villa est l'endroit parfait pour ceux qui souhaitent combiner rentabilité locative et moments de détente dans un environnement spacieux et serein.

Le secteur de Pererenan Nord, en plein développement, connaît une forte demande locative pour des locations saisonnières, annuelles ou mensuelles, ce qui garantit un retour sur investissement rapide et stable. Grâce à sa localisation stratégique, à proximité des plages, des restaurants branchés et des commodités locales, cette villa attire une clientèle internationale et exigeante, idéale pour des locations de qualité. Mais elle représente également un lieu parfait pour ceux qui souhaitent y passer plus de temps et profiter du calme et de la beauté de

Bali, tout en ayant la possibilité de la rentabiliser lorsqu'ils ne l'occupent pas.

Avec son généreux terrain, cette villa offre un espace extérieur exceptionnel, idéal pour recevoir ou se détendre en toute intimité. L'aménagement comprend trois chambres spacieuses et modernes, chacune avec sa propre salle de bain, une grande piscine privée, et un magnifique jardin. L'architecture de style hacienda, avec ses terrasses ouvertes et son esprit convivial, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante, offrant ainsi un cadre de vie unique.

Cette villa neuve, prête à être livrée, vous garantit confort, qualité et modernité, tout en respectant l'esprit traditionnel balinais.

Avec un lease de 28 ans, cette villa offre une grande flexibilité, permettant de revendre dans quelques années tout en conservant une bonne liquidité de votre investissement.

En résumé, cette villa de trois chambres est l'option idéale pour les investisseurs souhaitant une propriété moderne et rentabilisée, tout en offrant la possibilité de profiter de Bali. Son grand terrain, son design de type hacienda et son potentiel locatif en font un produit à la fois rentable et agréable à vivre.

Ne manquez pas cette occasion unique de combiner investissement et qualité de vie à Bali !