

## VV9619 | Villa 2 chambres à vendre | Canggu - Pererenan

€ 0



Surface habitable: 115 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 190 m<sup>2</sup>

Chambres: 2

Salles de bain: 2



### Villa à Vendre à Pererenan Nord – Opportunité d’Investissement Exceptionnelle !

Située dans l'un des quartiers les plus dynamiques et en pleine expansion de Bali, cette magnifique villa de deux chambres à vendre représente une opportunité rare d'investir à Bali, idéale pour un investissement locatif rentable.

Le secteur de Pererenan Nord connaît une forte demande locative, aussi bien pour des locations saisonnières que pour des locations annuelles ou mensuelles, ce qui garantit une rentabilité rapide et stable pour votre investissement. Avec une localisation stratégique, à proximité des plages, des restaurants tendances et des commodités locales, cette villa bénéficie d'un emplacement parfait pour attirer une clientèle exigeante et internationale.

Le prix attractif de cette villa de deux chambres, équipée de deux salles de bain modernes, d'une piscine privée et

d'un rooftop offrant une vue imprenable, la rend particulièrement compétitive sur le marché. De plus, un devis pour l'aménagement d'une chambre supplémentaire sur le rooftop a déjà été réalisé, ce qui permet d'augmenter la capacité d'accueil et de maximiser le rendement locatif. Cela constitue un atout précieux pour une stratégie d'achat-revente.

Cette villa neuve, prête à être livrée, bénéficie de tout le confort moderne et d'une conception soignée. Son architecture contemporaine la rend non seulement attrayante mais également très fonctionnelle pour les locataires. C'est un produit parfait pour ceux qui cherchent à investir à Bali tout en offrant à leurs futurs hôtes un cadre de vie agréable et luxueux.

Avec un lease de 28 ans, cette villa vous offre également une grande flexibilité, vous permettant de la revendre dans quelques années, tout en conservant une bonne liquidité de votre investissement.

En résumé, cette villa est une option idéale pour tout investisseur cherchant un produit moderne, joli et rentable. Un investissement sûr, offrant de belles perspectives à court et moyen terme, dans l'un des quartiers les plus prometteurs de Bali.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique !