

## VV9636 | Villa 2 chambres à vendre | Ubud - Lodtunduh

€ 0



Surface habitable: 135 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 220  
m<sup>2</sup>

Chambres: 2

Salles de bain: 2



### Villa Design Japonais à Ubud – Rentabilité Assurée

Découvrez cette élégante villa de 2 chambres au design japonais unique, idéalement située à Ubud, à seulement quelques minutes du centre. Une opportunité rare d'investissement dans un secteur à forte demande locative.

Vendue sur plan, cette villa sera livrée dans 12 mois après signature chez le notaire. Elle est proposée entièrement meublée et équipée, prête à être louée dès sa livraison. Le bien bénéficie d'un lease de 30 ans, offrant une visibilité à long terme pour optimiser vos revenus locatifs.

Son style japonais épuré permet de se démarquer clairement des autres offres du marché local, attirant une clientèle haut de gamme en quête d'originalité et de confort.

Le promoteur français, reconnu pour la qualité de ses projets, offre une garantie de 5 ans en partenariat avec

Zurich Assurance, gage de tranquillité et de fiabilité. Des villas témoins déjà construites sont disponibles à la visite, avec des rendements locatifs déjà mesurés et très compétitifs.

La villa comprend deux chambres lumineuses, un salon avec vue sur la piscine privée et le jardin tropical, ainsi qu'une cuisine ouverte. Un cadre idéal pour des séjours paisibles dans un environnement naturel recherché.

Située dans un quartier calme et prisé, à proximité des temples, marchés et cafés d'Ubud, cette villa est parfaitement adaptée à la location saisonnière et bénéficie d'une forte attractivité touristique.

Saisissez cette occasion d'investir à Bali dans une villa unique à fort potentiel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.